

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO**  
**CORNELIO SAAVEDRA**

**ESTADOS CONTABLES**

**AL**

**31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**Ejercicio Económico Anual Nro. 25**

**Pellegrini Carlos E. N° 6005 (C1431BKI) Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

## **Señoras/res Asociados.**

En cumplimiento de disposiciones legales y normas estatutarias vigentes, la Comisión Directiva de la Asociación Vecinal, somete a vuestra digna consideración de les señoras/res asociados, la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Cuadros, Anexos y Notas por el Ejercicio Económico Anual N° 24 finalizado el 31 de Diciembre de 2022; Inventario e Informe del Auditor Independiente por el mismo período.

### **Evolución de la Actividad Económica y Social en General**

La situación social y económica de nuestro país se ha deteriorado aún muchísimo más. Al comienzo del año pre-electoral, el cambio de Ministro de Economía y la inflación creciente junto con las reiteradas devaluaciones de la moneda mes a mes, durante un período de tiempo prolongado, provocaron más cierres de empresas y comercios, agravando la situación ya de por sí delicada dejada atrás por la pandemia de “coronavirus”.

En el sector privado, ante la situación desesperante de ver peligrar la continuidad de las actividades, las pequeñas industrias y comercios que no poseían capital de reserva y no fueron calificadas para créditos o programas de ayudas gubernamentales, tuvieron que cerrar sus puertas. Algunas comenzaron a funcionar en los últimos meses de 2021 y primeros meses de 2022, poco a poco fue consolidando un pequeño repunte de distintas actividades. El índice de pobreza ha superado todos los pronósticos, llegando a valores similares a los de la pandemia, con vistas a superarlos o igualarlos en el mediano plazo, la inflación anual del año 2022 superó el 85%.

La política de los distintos frentes y partidos no lograron dejar de lado sus diferencias y establecer un programa conjunto para superar la coyuntura tan difícil ocasionada por el continuo déficit fiscal y la emisión monetaria. Pese a todo esto, el año 2022 fue un año pre electoral, encarando la carrera presidencial de varios frentes con políticas e ideologías diversas, lo que estimamos será un año complejo en materia económico-social. Como es costumbre en nuestra política, se gastaron infinidad de recursos que deberían haber solucionado otros temas más urgentes y trascendentales para la vida de los ciudadanos comunes.

El gobierno solo apeló a subsidios a las tarifas de servicios públicos manteniendo los valores sin aumentos con los resultados ya experimentados en otras oportunidades, precios de tarifas ridículos, desinversión y falta de mantenimiento de las distintas empresas que tienen las concesiones.

Durante el año, ya con la pandemia del “coronavirus” superada, el país hizo frente a una sequía que se tradujo en una merma en los ingresos fiscales.

### **Actividades de la Asociación Vecinal**

En relación a nuestras actividades como Asociación Vecinal, pudimos levantar todas las restricciones a las reuniones presenciales con los vecinos ocasionados durante la cuarentena.

En el sector de cobranza, ha mejorado bastante el cumplimiento de los asociados en mantener su cuota al día. Para obtener este resultado debemos mencionar que la mayoría de los socios siguen adoptando a la

rápido de la situación de cada socio. Este es el trabajo permanente de nuestro nuevo Tesorero Sr. Eduardo Jorge Gioffré, recordándoles a los vecinos cuando por diversos motivos se olvidan de efectuar el pago correspondiente. También algunos miembros de la Comisión Directiva colaboraron con esta tarea.

## **Seguridad**

Como en el mes de Enero de 2021 se había producido el cambio de la Jefatura de la Comisaría 12ª que corresponde a nuestra zona geográfica, quien fuera designada la Comisario Patricia Cuellar. Mantuvimos las reuniones habituales de solicitudes donde quedaron muy en claro que la forma de trabajar que nos informara la Sra. Comisario era totalmente distinta a la anterior jefatura.

Hubo cambios del personal que cubría algunos turnos y designaciones de personal que en muchos casos jamás habían estado en esta zona de su jurisdicción. Pasaron por los servicios alrededor de 60 oficiales distintos, que cubrían los fines de semana y a veces durante la semana también. Pese a todos estos cambios debemos resaltar el compromiso de todos aquellos que fueron designados para cubrir los distintos servicios.

Pese a todo lo anterior mencionado, cabe recordar que durante el 2021 ocurrió un solo robo que trascendió, por el hecho que había vecinos en el interior de la vivienda, que resultaron ilesos. Sabemos que todo robo o arrebato por pequeño que sea “es importante” para quien lo sufre. Hubo algunos arrebatos de celulares y/o bicicletas, en los parques, que no fueron denunciados oficialmente.

De igual manera que durante las “fiestas” de “El último primer día del año” y de “Madrugada del 25 de diciembre y 1º de enero” hubo operativos importantes entre el Gobierno de la Ciudad y La Policía de la Ciudad que permitieron acotar los festejos y tratar de minimizar las molestias a los vecinos.

## **Ciclismo**

Durante todo el año el Presidente de la Comuna Sr. Borges nos ha informado de las distintas gestiones que vienen haciendo, entrevistándose con distintos grupos de ciclistas que circulan por el “circuito ilegal”. Les han ofrecido varios circuitos en distintas zonas de la ciudad para desactivar este. Además nos informó que se está tratando en la legislatura en comisiones una modificación del Código de Tránsito para el tema bicicletas. Hemos solicitado se nos informe cuáles son las Comisiones que están tratando el tema para poder intervenir en esas discusiones y aportar documentación y testimonios.

## **Espacios Públicos**

De acuerdo a lo informado por el Sr. Borges en la reunión con vecinos que tuvimos en el mes de Octubre de 2020, la Empresa Salvatori S.A. se hizo cargo del mantenimiento y cuidado de los Parques Gral. Paz, Padre Mujica, Pioneros de la Antártida Argentina y Plaza Solano Lima. Se ha notado un cambio fundamental en el mantenimiento de los parques, la periodicidad de los cortes de pasto, el arreglo de las plantas y todo lo que significa la puesta en valor de los espacios verdes que se han jerarquizado, lo que hace de nuestro Barrio, un lugar destacado en la ciudad.

El compromiso asumido por la Comuna 12 de conseguir los fondos y la autorización de la construcción de baños públicos, se ha hecho realidad y el día 23 de septiembre de 2021 se inauguraron los nuevos baños colectivos ubicados sobre la calle Gerchunoff en cercanías del Puesto Policial en el ingreso al Barrio por Colección Gral. Paz.

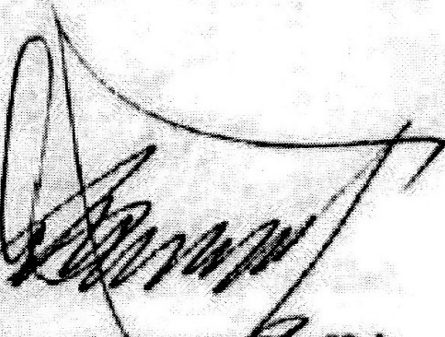
Es de destacar que se ha reconvertido el patio de Juegos para niños en el Parque Mujica colocando juegos nuevos y realizando las veredas de accesos al mismo. También fueron desmontados, reparados y pintados todas las postas de ejercicios del Parque Gral Paz y Padre Mujica. Es para mencionar la reparación de las veredas y pérdidas de agua.

Está dentro de las previsiones del año próximo la posibilidad de dotar de riego a todos los árboles que circundan al Barrio.

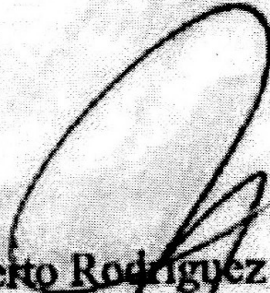
El seguimiento de las propuestas y reclamos ante las Autoridades e Instituciones, lo hace una tarea permanente que nos ha caracterizado y permitido los logros obtenidos en beneficio de todos los habitantes de nuestro Barrio.

**Comisión Directiva**

C.A.B.A. 31 de diciembre de 2021



**Eduardo Jorge Gioffré**  
**Tesorero**



**Alberto Rodríguez**  
**Presidente**

**Por el Ejercicio Económico Anual N° 25**

**Iniciado el 01/01/2022**

**y**

**Finalizado el 31/12/2022**

**Presentado en forma comparativa con el ejercicio contable anual**

**Denominación del Ente: Asociación Civil Vecinal Barrio Cornelio Saavedra**

**Domicilio legal: Carlos E. Pellegrini N° 6005, (C1431BKI), Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Descripción de las actividades: Servicios de Asociaciones N.C.P.**

**Actividad Principal: Acción vecinal**

**Descripción en la Inspección General de Justicia:**

**Del Estatuto Original: Resol. N°000992 del 23/09/1998**

**De la última modificación: Resol. N° 000045 del 23/09/1998**

**Descripción en la Inspección General de Justicia:**

**Acta Municipal N° 22.378**

**Resolución IGJ N° 992 del 23/09/1998**

**Registro: 1.653.040.-**

**del Estatuto: Indefinido**

**0-70741313-8**

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**  
 Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

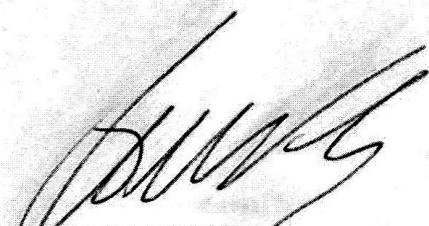
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

**Comparativo con el ejercicio anterior**

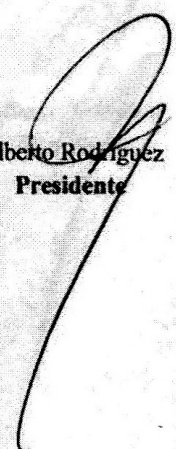
**(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)**

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Notas 2.1 y 4.1)	1.876.699,73	2.714.025,35
Cuentas por Cobrar (Notas 2.1 y 4.2)	22.400,00	119.603,01
Otros Créditos (Notas 2.1 y 4.3)	29.283,00	83.610,94
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>1.928.382,73</u>	<u>2.917.239,30</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso (Nota 2.2 y Anexo A)	0,00	0,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>1.928.382,73</u>	<u>2.917.239,30</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar (Notas 2.1 y 4.4)	169.631,74	362.973,72
Otras Deudas (Notas 2.1 y 4.5)	125.751,00	296.338,86
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>295.382,74</u>	<u>659.312,58</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
No existe	0,00	0,00
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>295.382,74</u>	<u>659.312,58</u>
<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<u>1.632.999,99</u>	<u>2.257.926,72</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<u>1.928.382,73</u>	<u>2.917.239,30</u>

Las notas, cuadros y anexos forman parte integrante de los presentes estados contables.

  
 Dr. Miguel Guillermo Nava  
 Contador Público - U.B.  
 Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
 C.U.I.T. N° 20-14902228-8  
 Ver informe profesional por separado

  
 Eduardo Jorge Gioffré  
 Tesorero

  
 Alberto Rodríguez  
 Presidente

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**  
Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

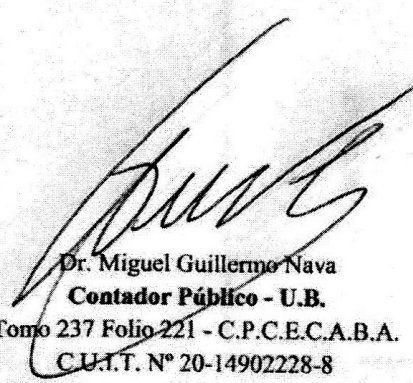
**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

**Comparativo con el ejercicio anterior**

**(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)**

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>RECURSOS Y GASTOS ORDINARIOS</b>		
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>		
Para Fines Generales (Nota 2.3 y Anexo 1)	728.668,80	915.831,41
Para Fines Específicos Seguridad (Nota 2.3 y Anexo 1)	1.700.224,56	1.948.855,22
<b>Total Recursos Ordinarios</b>	<b><u>2.428.893,36</u></b>	<b><u>2.864.686,63</u></b>
<b>GASTOS ORDINARIOS OPERATIVOS</b>		
Gastos de Administración (Nota 2.3 y Cuadro I)	(828.909,74)	(581.140,19)
Gastos de Financiación (Nota 2.3 y Cuadro I)	(13.161,37)	(30.698,80)
Gastos Específicos de la Actividad (Nota 2.3 y Cuadro I)	(1.930.889,85)	(2.027.544,46)
<b>Total Gastos Ordinarios</b>	<b><u>(2.772.960,96)</u></b>	<b><u>(2.639.383,45)</u></b>
<b>Resultados No Operativos</b>		
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el R.E.C.P.A.M.) (Notas 2.3)	(280.814,28)	615.999,90
<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) ORDINARIO DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(624.881,88)</u></b>	<b><u>841.303,08</u></b>
<b>RECURSOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		
Impuesto a las Ganancias (Nota 5)	0,00	0,00
<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) EXTRAORDINARIO</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) FINAL</b>	<b><u>(624.881,88)</u></b>	<b><u>841.303,08</u></b>

Las notas, cuadros y anexos forman parte integrante de los presentes estados contables.

  
Dr. Miguel Guillermo Nava  
Contador Público - U.B.  
Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 20-14902228-8  
Ver informe profesional por separado

  
Eduardo Jorge Gioffré  
Tesorero

  
Alberto Rodríguez  
Presidente

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**  
 Número Correlativo en la IGI: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

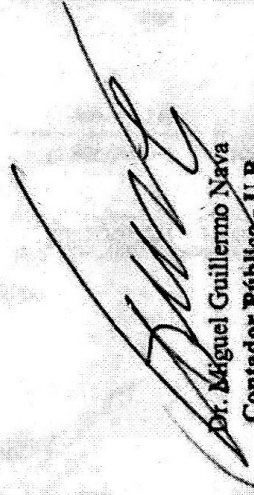
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)

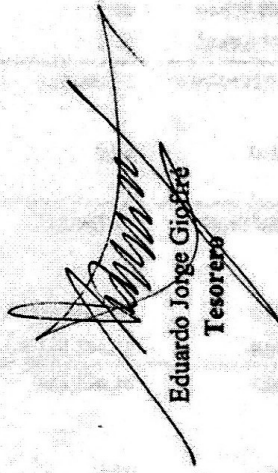
DETALLE	APORTES DE LOS ASOCIADOS			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTALES	
	Capital (Nota 2.4 y 3)	Ajuste del Capital (Nota 2.4)	Total	Reserva Legal (Nota 2.4)	Superávits (Déficits) no asignados (Nota 2.4)	31/12/2022	31/12/2021	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Saldos al Inicio del Ejercicio	9.324,46	1.232.476,00	1.241.800,46	0,00	1.016.126,26	2.257.926,72	1.416.623,64	
Superávit (Déficit) final del ejercicio					(624.881,88)	(624.881,88)	841.303,08	
Saldos al cierre del ejercicio	9.324,46	1.232.476,00	1.241.800,46	0,00	391.199,53	1.632.999,99	2.257.926,72	

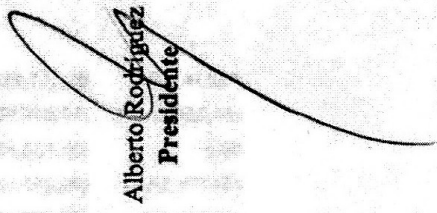
Las notas, cuadros y anexos forman parte integrante de los presentes estados contables.

  
 Dr. Miguel Guillermo Nava  
 Contador Público - U.E.

Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
 C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ver informe profesional por separado

  
 Eduardo Jorge Gioffré  
 Tesorero

  
 Alberto Rodríguez  
 Presidente



**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**

Número Correlativo en la IGI: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)****Comparativo con el ejercicio anterior****(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)**

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
<b>Variaciones de Efectivo</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.714.025,35	1.476.540,13
Efectivo al cierre del ejercicio	1.876.699,73	2.714.025,35
<b>Aumento (Disminución) neta del Efectivo</b>	<b>(837.325,62)</b>	<b>1.237.485,22</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
+ Cobros de Cuotas Sociales a Asociados y de Seguridad	1.624.250,00	2.751.414,39
- Pagos a proveedores de bienes y servicios	(1.779.398,47)	(2.243.662,16)
- Pagos de Servicios Públicos	(94.611,18)	0,00
- Pagos de Seguros	(69.188,04)	(92.577,99)
- Pagos de Gastos Bancarios	(49.205,44)	(41.859,63)
+ Cobros de Intereses de Plazos Fijos	690.156,51	686.811,21
- Pagos de intereses	0,00	0,00
- Pagos del impuesto a las ganancias	0,00	(4.638,08)
- Pagos de otros impuestos	0,00	(26.060,72)
<b>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias</b>	<b>322.003,38</b>	<b>1.029.427,02</b>
Cobros de indemnizaciones por siniestros (neto del importe de valor residual de los activos siniestrados y dados de baja)	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>322.003,38</b>	<b>1.029.427,02</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
- Desembolsos por Constitución de Plazos Fijos	(7.481.000,00)	0,00
+ Cobros de Plazos Fijos	8.122.254,24	0,00
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>641.254,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
No existen	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia Generados por el E y EE</b>		
R.E.C.P.A.M. del E y EE	(1.800.583,24)	208.058,20
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) los Resultados Financieros y por Tenencia Generados por el E y EE</b>	<b>(1.800.583,24)</b>	<b>208.058,20</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del Efectivo</b>	<b>(837.325,62)</b>	<b>1.237.485,22</b>

Las notas, cuadros y anexos forman parte integrante de los presentes estados contables.

Dr. Miguel Guillermo Naya

**Contador Público - U.B.**

Torro 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.

C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ver informe profesional por separado

Eduardo Jorge Gioffré  
**Tesorero**Alberto Rodríguez  
**Presidente**

ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA  
Número Correlativo en la IGF: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

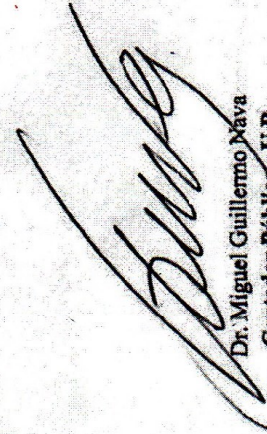
ANEXO A

**BIENES DE USO**

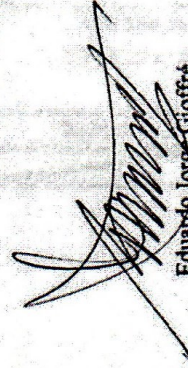
Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)

CUENTA	VALORES DE ORIGEN		AMORTIZACIONES ACUMULADAS		VALOR RESIDUAL			
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	AL INICIO	DEL EJERC.	AL CIERRE	31/12/2021	31/12/2022
MUEBLES Y ÚTILES	90.877,47		90.877,47	90.877,47		90.877,47	-	-
INSTALACIONES	224,01		224,01	224,01		224,01	-	-
RODADOS	30.656,49		30.656,49	30.656,49		30.656,49	-	-
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y PERIFÉRICOS	9.203,14		9.203,14	9.203,14		9.203,14	-	-
OTROS ACTIVOS	2.842,44		2.842,44	2.842,44		2.842,44	-	-
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>133.803,55</b>	<b>-</b>	<b>133.803,55</b>	<b>133.803,55</b>	<b>-</b>	<b>133.803,55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>133.803,55</b>	<b>-</b>	<b>133.803,55</b>	<b>131.897,11</b>	<b>1.906,44</b>	<b>133.803,55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Dr. Miguel Guillermo Nava  
Contador Público - U.B.  
Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ver informe profesional por separado

  
Eduardo Jorge Gioffré  
Tesorero

  
Alberto Rodríguez  
Presidente

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**  
 Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

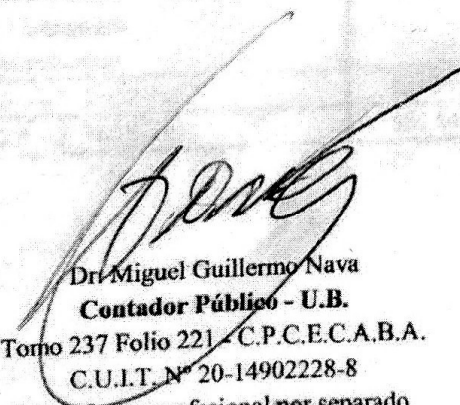
**ANEXO 1**

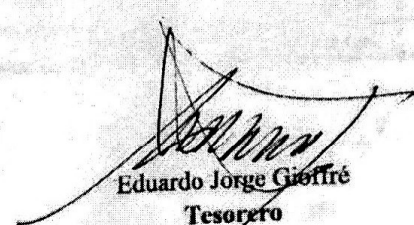
**RECURSOS ORDINARIOS**

**Comparativo con el ejercicio anterior**

**(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)**

Detalle	Para fines		Diversos	Total al	
	Generales	Específicos		31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$	\$	\$	\$
Cuotas de Asociados	728.668,80			728.668,80	915.831,41
Cuotas Plan de Seguridad		1.700.224,56		1.700.224,56	1.948.855,22
					0,00
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>728.668,80</b>	<b>1.700.224,56</b>	<b>0,00</b>	<b>2.428.893,36</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>915.831,41</b>	<b>1.948.855,22</b>	<b>0,00</b>		<b>2.864.686,63</b>

  
 Dr. Miguel Guillermo Nava  
 Contador Público - U.B.  
 Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
 C.U.I.T. N° 20-14902228-8  
 Ver informe profesional por separado

  
 Eduardo Jorge Giofré  
 Tesorero

  
 Alberto Rodríguez  
 Presidente

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**

Número Correlativo en la IGI: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

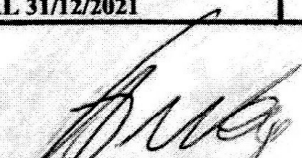
**CUADRO I**

**GASTOS ORDINARIOS OPERATIVOS**

**Comparativo con el ejercicio anterior**

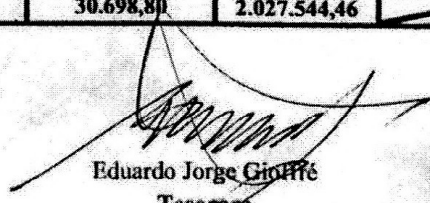
**(Expresado en pesos en Moneda Homogénea)**

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Financiación	Gastos para Fines Específicos (Segur)	Total al	
				31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$	\$	\$	\$
Honorarios Jurídicos y Contables	89.632,81		89.632,79	179.265,60	454.270,42
Electricidad	58.908,19		23.628,46	82.536,65	136.118,38
Impresos, librería y papelería	78.952,48			78.952,48	25.478,27
Mantenimiento Sede Social	176.184,54		25.110,30	201.294,84	35.869,65
Mantenimiento Parque Barrio					6.820,00
Gastos Bancarios	31.652,23			31.652,23	41.859,63
Aguas					102.304,25
Imp. a los Déb. y Créd. Bancarios	19.356,08			19.356,08	17.270,19
IVA Crédito Fiscal No Computable	112.546,29			112.546,29	8.790,53
Gastos Diversos			7.632,05	7.632,05	1.791,45
Amortización Bienes de Uso					1.906,44
Alquiler Radioteléfono Seguridad					1.314,68
Telefonía Fija y Móvil	23.182,47			23.182,47	23.429,82
Alquiler Ecomóviles (Melex)			1.682.051,83	1.682.051,83	1.484.897,48
Artículos de Limpieza			11.730,55	11.730,55	15.053,87
Seguros	46.252,03		55.426,67	101.678,70	95.598,44
Control Satelital de Ecomóviles			25.103,56	25.103,56	42.189,07
Internet Página					10.581,96
Movilidad y Viáticos					20.261,10
Gastos de Representación	51.290,72			51.290,72	0,00
Atención Policial Ciudad					88.257,67
Retenciones Ganancias No Deducc.					4.638,08
Cubiertas Ecomóviles			4.867,61	4.867,61	5.609,46
Banderas	13.733,43			13.733,43	15.072,61
Gastos Varios de Administración	71.418,47			71.418,47	0,00
Cuotas Incobrables	55.800,00			55.800,00	0,00
Intereses Financieros		13.161,37		13.161,37	0,00
Recarga Matafuegos			5.706,03	5.706,03	0,00
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>828.909,74</b>	<b>13.161,37</b>	<b>1.930.889,85</b>	<b>2.772.960,96</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2021</b>	<b>581.140,19</b>	<b>30.698,80</b>	<b>2.027.544,46</b>		<b>2.639.383,45</b>

  
Dr. Miguel Guillermo Nava  
Contador Público - U.B.

Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ver informe profesional por separado

  
Eduardo Jorge Giuffrè  
Tesorero

  
Alberto Rodríguez  
Presidente

## ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA

Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

#### NOTA 1 – BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

##### 1.1 - Normas Contables aplicadas

Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires; expresados en pesos en moneda de poder adquisitivo de la fecha de cierre de ejercicio.

El ente optó por la aplicación de la Resolución Técnica N° 41 "Normas Contables Profesionales. Desarrollo de cuestiones de aplicación general: Aspectos de reconocimiento y medición para Entes Pequeño y Entes Medianos", Segunda parte "Aspectos de reconocimiento y medición para Entes Pequeños" ya que califica como Ente Pequeño (EP), de acuerdo con la Segunda Parte, Sección I. Alcance de la RT N°41.

##### 1.2 – Unidad de Medida

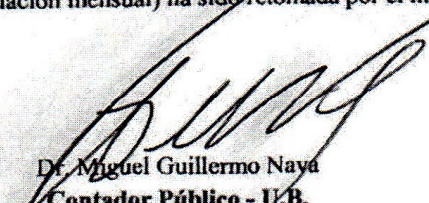
Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre 2022), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires.

A partir de la Resolución Técnica N° 39 y de su normativa técnica complementaria, actualmente la Interpretación N° 8 de Normas Profesionales, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria. La Resolución Técnica N° 41, 2da. Parte, que se ha aplicado en la preparación de los presentes Estados Contables, establece en esencia idéntico criterio.

A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 41 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los Estados Contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%. También la norma proporciona una serie de pautas cualitativas que serían de utilidad para determinar si corresponde efectuar la referida reexpresión en un escenario en que existiera ausencia prolongada de un índice oficial de precios.

Con fecha 7 de enero de 2016 el Poder Ejecutivo Nacional declaró en estado de emergencia administrativa al Sistema Estadístico Nacional y a su órgano rector, el INDEC y, en el marco de la emergencia, el INDEC discontinuó la emisión del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) durante los meses de noviembre y diciembre del año 2015. La publicación del IPIM (expresado en términos de variación mensual) ha sido retomada por el mencionado Instituto desde el mes de enero de 2016.

  
Dr. Miguel Guillermo Naya  
Contador Público - U.B.  
Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 20-14902228-8  
Ver informe profesional por separado

  
Eduardo Jorge Gloffré  
Tesorero

  
Alberto Rodríguez  
Presidente

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**

Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)**

**NOTA 1 – BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)**

**1.2 – Unidad de Medida (Cont.)**

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPC Nacional empalme IPIM, elaborado por la FACPCE.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea.

Las partidas con fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión, el cual se practicó al 1° de Octubre de 2003, y que continuaban expresadas en moneda de esa fecha fueron ajustadas tomando en cuenta esa base, metodología expresamente prevista en la normativa, cuya aplicación implica que se mantienen sin computar los efectos del cambio en el poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales vigentes a aquella fecha así lo establecían (dichas normas disponían el no ajuste de las cifras por el período definido como “período de estabilidad”, criterio modificado en las normas en vigor en la actualidad).

A la fecha de cierre de los Estados Contables, se ha verificado la pauta de tasa de inflación acumulada en tres años establecida por la norma, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 01/07/2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. La Comisión Directiva de la asociación ha ajustado por inflación los presentes Estados Contables, o sea, han sido preparados en moneda homogénea.

**1.3 – Información Comparativa**

El presente ejercicio anual, se presenta en forma comparativa con el ejercicio anual anterior.

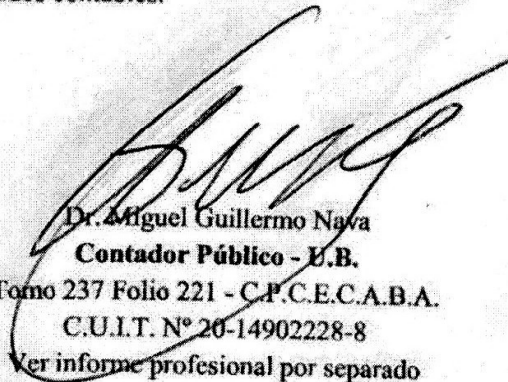
**1.4 – Modelo de Presentación de los Estados Contables**

Los Estados Contables se presentan conforme a las normas generales establecidas en las Resoluciones Técnicas N°8 y N°9 y las normas particulares de exposición dispuestas, respectivamente, por las Resolución Técnica N°11 con las modificaciones incorporadas por las Resoluciones Técnicas N°19 y N° 25 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

**1.5 – Estimaciones Contables**

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la directiva de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos del ejercicio. La asociación, realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones para cuotas sociales incobrables, las depreciaciones, y el valor de utilización económica de los activos, entre otras.

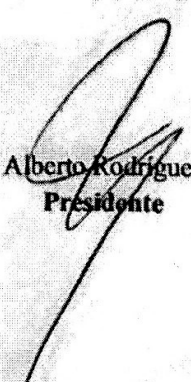
Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones contables y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

  
Dr. Miguel Guillermo Nava  
Contador Público - U.B.

Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ver informe profesional por separado

  
Eduardo Jorge Gioffré  
Tesorero

  
Alberto Rodríguez  
Presidente

**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**  
Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)**

**NOTA 2 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES**

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

**2.1 – Rubros monetarios**

Caja, Bancos, Cuentas a Cobrar, Otros Créditos y Pasivos corrientes liquidables en pesos, han sido valuados a su valor nominal, agregando (o deduciendo según corresponda) los intereses devengados (o no devengados) y actualizaciones correspondientes a la fecha de cierre del ejercicio.

**2.2 – Bienes de Uso**

Están valuados a su costo reexpresado de acuerdo a las actualizaciones practicadas según lo mencionado en nota 1.2, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

La medición contable de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su Valor de Utilización Económica.

**2.3 – Cuentas de Recursos y Gastos**

Las cuentas de recursos y gastos del ejercicio se actualizaron aplicando coeficientes mensuales a los valores registrados en pesos históricos en cada mes del ejercicio, según lo mencionado en la nota 1.2, con excepción de las amortizaciones de Bienes de Uso, que fueron determinados en función del valor actualizado de los respectivos activos.

**2.4 – Patrimonio Neto**

Las cuentas de Capital y Resultados No Asignados se actualizaron en función de las respectivas fechas de origen de las partidas componentes, según lo mencionado en nota 1.2. El exceso resultante de la actualización del Capital Social se expone como Ajuste del Capital.

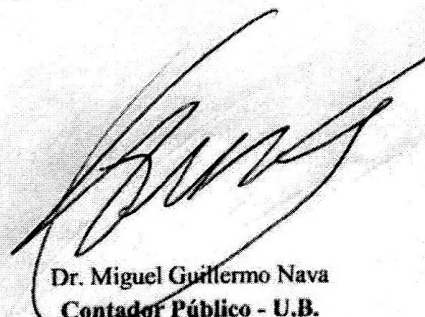
**NOTA 3 – ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL**

La Asociación posee un capital de pesos nueve mil trescientos veinticuatro con 46/100 (\$ 9.324,46) y al 31 de Diciembre de 2022 su situación era la siguiente:

Suscripto: \$ 9.324,46

Inscripto: \$ 9.324,46

Integrado: \$ 9.324,46



Dr. Miguel Guillermo Nava  
Contador Público - U.B.

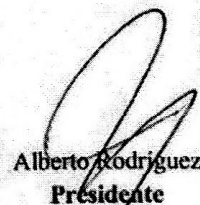
Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.

C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ver informe profesional por separado



Eduardo Jorge Gioffré  
Tesorero



Alberto Rodríguez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)**

**NOTA 4 – COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

	31/12/2022	31/12/2021
<b>4.1 Caja y Bancos</b>		
Caja en \$	2.133,00	315.056,76
Fondo Fijo	1.000,00	1.947,93
Banco Credicoop Cta. Cte en \$	1.873.566,73	117.940,43
Plazos Fijos	0,00	2.279.080,23
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b>1.876.699,73</b>	<b>2.714.025,35</b>
<b>4.2 Cuentas por Cobrar</b>		
Cuotas Sociales a Cobrar	78.200,00	36.231,53
Cuotas Seguridad a Cobrar	0,00	83.371,48
Previsión para Cuotas Incobrables	(55.800,00)	0,00
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>22.400,00</b>	<b>119.603,01</b>
<b>4.3 Otros Créditos</b>		
Ley 25413 34% Pago a cta. IG GMP	3.020,00	0,00
Seguros a Devengar Asociación	7.369,00	6.476,41
Seguros a Devengar Seguridad	18.894,00	20.571,31
Intereses Devengados a Cobrar Plazos Fijos	0,00	55.342,26
Varios	0,00	1.220,96
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>29.283,00</b>	<b>83.610,94</b>
<b>4.4 Cuentas por Pagar</b>		
Proveedores Locales Seguridad	151.333,74	343.298,07
Seguros a Pagar Asociación	5.979,00	5.259,71
Seguros a Pagar Seguridad	12.319,00	14.415,94
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>169.631,74</b>	<b>362.973,72</b>
<b>4.5 Otras Deudas</b>		
Cuotas Sociales Anticipadas	29.150,00	48.561,94
Cuotas Seguridad Anticipadas	16.550,00	0,00
Honorarios a Pagar Asociación	25.000,00	97.591,38
Honorarios a Pagar Seguridad	25.000,00	97.591,38
Anticipos Varios	0,00	52.594,16
Cuenta Corriente Alberto Rodríguez	30.051,00	0,00
<b>Total Otras Deudas</b>	<b>125.751,00</b>	<b>296.338,86</b>

Dr. Miguel Guillermo Nava  
 Contador Público - U.B.  
 Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.  
 C.U.I.T. N° 20-14902228-8  
 Ver informe profesional por separado

Eduardo Jorge Gioffré  
 Tesorero

Alberto Rodríguez  
 Presidente



**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**

Número Correlativo en la IGJ: 1.653.040.-

Ejercicio Económico Anual N° 25 Iniciado el 01/01/2022 y Finalizado el 31/12/2022

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)**

**NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

De acuerdo con la Ley N° 27.430.- de Reforma Tributaria, la alícuota general del impuesto se redujo del 35% para el ejercicio 2017 al 30% para los ejercicios 2018, 2019, 2020 y al 25% a partir del ejercicio 2021.

Con la modificación a la Ley 27.430 (del año 2017), el nuevo gobierno suspendió por un año la reducción de la alícuota de Ganancias para empresas que estaba previsto que pase del 30% al 25% para el período fiscal del 2021. A través de las modificaciones introducidas por la Ley 27.630 (B.O. 16/02/2021), se sustituyó la tasa establecida para la determinación del Impuesto a las Ganancias por una escala y alícuotas progresivas a aplicar de acuerdo con la ganancia neta imponible acumulada, obtenida por las personas jurídicas.

La Asociación, debido a la caída del Certificado de Exención de dicho impuesto, para el ejercicio fiscal 2022, utilizó para el cálculo del impuesto la alícuota vigente correspondiente al tramo de Ganancia Neta Imponible.

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 la Asociación no constituyó provisión por Impuesto a las Ganancias debido al Quebranto Impositivo que arroja la determinación del Impuesto en la Declaración jurada.

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2021 la Asociación no constituyó provisión por Impuesto a las Ganancias debido a la vigencia del Certificado de Exención de Ganancias.

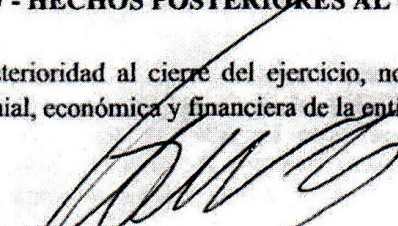
**NOTA 6 – APERTURA SEGÚN EL PLAZO ESTIMADO DE COBRO O PAGO DE LAS COLOCACIONES DE FONDOS, PRÉSTAMOS, CRÉDITOS Y PASIVOS**

A continuación se detallan los plazos estimados de cobro y/o pago de las colocaciones de fondos, préstamos, créditos y pasivos componentes de estos Estados Contables:


Rubro	Sin plazo establecido	Vencido	A Vencer	1° trimestre	2° trimestre	3° trimestre	4° trimestre	+ de 1 año
Cuentas por Cobrar			22.400,00	22.400,00				
Otros Créditos			29.283,00	29.283,00				
Cuentas por Pagar			(169.631,74)	(169.631,74)				
Otras Deudas			(125.751,00)	(125.751,00)				
<b>Subtotales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(243.699,74)</b>	<b>(243.699,74)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

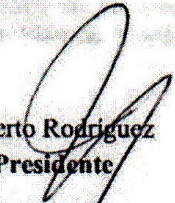
**NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no se han producido hechos ni circunstancias que afecten o puedan afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la entidad.

  
Dr. Miguel Guillermo Nava  
Contador Público - U.B.

Tomo 237 Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.,  
C.U.I.T. N° 20-14902228-8  
Ver informe profesional por separado

  
Eduardo Jorge Goffré  
Tesorero

  
Alberto Rodríguez  
Presidente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Asociados de  
**ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**  
C.U.I.T.: 30-70741313-8  
Domicilio Legal: Carlos E. Pellegrini N° 6005 (C1431BKI)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1. Informe sobre los estados contables**

He auditado los Estados Contables adjuntos de **ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA** que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7, el Anexos I, A y el Cuadro I.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2021 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **2. Responsabilidad de la Comisión Directiva en relación con los Estados Contables**

La Comisión Directiva es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Comisión Directiva considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los Estados Contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los Estados Contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Comisión Directiva de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### **4. Opinión**

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la **ASOCIACIÓN CIVIL VECINAL BARRIO CORNELIO SAAVEDRA**, al 31 de Diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

## 5. Párrafo Sobre Otras Cuestiones

- Los Estados Contables del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2021 fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe de opinión favorable sin salvedades con fecha 28 de febrero de 2022.
- También se quiere hacer énfasis en que la consulta de CUIT de la Asociación en la página de AGIP, arroja que tiene un "cese total" en la inscripción del Impuesto sobre los Ingresos Brutos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## 6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a- Con base en mi examen descripto, informo que los Estados Contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con las normas legales vigentes.
- b- Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación de terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 23 de Octubre de 2023.

  
Dr. Miguel Guillermo Nava

Contador Público - U.B.

Tomo 237 - Folio 221 - C.P.C.E.C.A.B.A.

C.U.I.T. N° 20-14902228-8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de diciembre de 2023

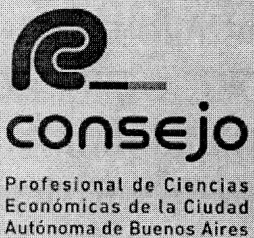
Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/10/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a asociación vecinal barrio cornelio saavedra Otras (con domic. legal) CUIT 30-70741313-8, intervenida por el Dr. MIGUEL GUILLERMO NAVA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MIGUEL GUILLERMO NAVA

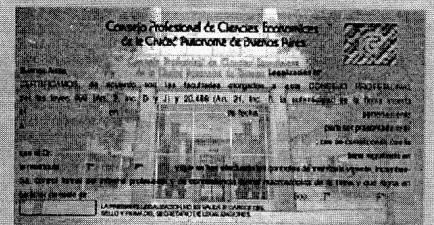
Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 237 F° 221



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: qvskdlv*

Legalización N° 988023



Señores Asociados de la

Asociación Civil Vecinal Barrio Cornelio Saavedra

Presente

Llevamos a vuestro conocimiento, que en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Art. 23 de los Estatutos Sociales, hemos examinado toda la documentación, fojas, fichas y libros rubricados relacionados con el Ejercicio Económico N°25 finalizado el 31 de diciembre de 2022, que la Comisión Directiva ha sometido a consideración de esta Comisión Revisora de Cuentas.

En nuestra opinión, el Estado de Situación Patrimonial y los estados de Recursos y Gastos de Evolución del Patrimonio Neto y del Flujo de Efectivo presentan razonablemente la situación patrimonial y financiera al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones para el ejercicio finalizado en esa fecha.

Buenos Aires, 16 de noviembre de 2023.

